

Pressemitteilung 068/2013

Potsdam, 05. Juni 2013

Wohnungssuche im Sommer günstig

Saisonal bedingte Entwicklung im Wohnungsbestand der ProPotsdam

Wohnungssuchende in Potsdam, vor allem Familienhaushalte mit geringem Einkommen, haben derzeit gute Chancen, eine geeignete Wohnung zu finden. Trotz des enormen Wohnungsmangels in der Landeshauptstadt ist die Wohnungssuche in den Sommermonaten vorteilhaft. Die ProPotsdam bietet derzeit viele Wohnungen für eine sozialverträgliche Miete von 5,50 Euro pro Quadratmeter an.

„Auch wenn wir in unserem Bestand aktuell eine Leerstandsquote von unter einem Prozent haben, stellen wir fest, dass wir gerade in den Sommermonaten viele preisgünstige Drei-Zimmer-Wohnungen anbieten können“, sagt ProPotsdam-Geschäftsführer Jörn-Michael Westphal. Die saisonal bedingte Entwicklung lässt sich unter anderem auf individuelle Reise- und Urlaubsplanungen sowie auf die Semesterferien an den Universitäten und Fachhochschulen zurückführen.

Vor allem für Familienhaushalte mit geringem Einkommen kann schnell eine Lösung gefunden werden. Bei der Wohnungsvergabe arbeitet die ProPotsdam eng mit der Stadtverwaltung zusammen. „Während die Nachfrage nach Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen das Angebot deutlich übersteigt, kann für kleine Haushalte häufig schnell eine Lösung gefunden werden. Wer Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein hat, wird von uns für verfügbar werdende Wohnungen benannt. Auf dieser Basis kooperieren wir mit der ProPotsdam seit Jahren erfolgreich“, sagt Hans-Joachim Böttche, Leiter des Bereiches Wohnen in der Stadtverwaltung. „Auch mit der Vereinbarung zwischen der Investitionsbank des Landes Brandenburg, der Stadtverwaltung und der ProPotsdam haben wir ein gutes Instrument entwickelt, um mehr preisgünstige Wohnungen anbieten zu können“, so Böttche weiter.

Bereits Anfang 2011 hat die ProPotsdam Instrumente zur sozialen Wohnraumversorgung entwickelt. Dazu gehören der Kinderbonus, der Wohnflächenbonus und der Mobilitätsbonus. Um vor allem jungen Menschen ohne festen Wohnsitz eine Lösung anzubieten, vermietet die ProPotsdam mithilfe des so genannten Sozialfonds Wohnungen im gesamten Bestand für eine sozialverträgliche Miete. Die Wohnungen werden durch die Stadtverwaltung vergeben. Seit Einführung der Bonusprogramme und der flexiblen sowie mittelbaren Belegungsbindungen haben rund 1.270 Potsdamer Haushalte zusätzlich Leistungen der sozialen Wohnraumversorgung erhalten.

**GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH
ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam**

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: info@ProPotsdam.de

Internet: www.ProPotsdam.de

Kontakt für Presseanfragen:

Jessica Beulshausen

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0152 0158 3643

E-Mail: Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de

Sebastian Scholze

Tel.: 0331 6206-706

Mobil: 0152 01673373

E-Mail: sebastian.scholze@ProPotsdam.de

oder die von uns beauftragte

PROJEKTKOMMUNIKATION Hagenau GmbH

Tel.: 0331/ 201 96-0

E-Mail: info@projektkommunikation.com

Zum **Unternehmensverbund ProPotsdam** gehören: ProPotsdam GmbH, GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Sanierungsträger Potsdam GmbH, POLO Beteiligungsgesellschaft mbH, ProPotsdam Facilitymanagement GmbH, Biosphäre Potsdam GmbH, Luftschiffhafen Potsdam GmbH, Baugesellschaft Bornstedter Feld mbH, Betriebs- und Veranstaltungsgesellschaft in der Landeshauptstadt Potsdam mbH, Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i.L. und der Volkspark Potsdam.